

PRIJSLIJST

Jaagpad Alkmaar Fase 1B

Versie 7
d.d. 1 december 2025



COMPLEET BWNR.	VERDIEPING	M2 GBO	AANTAL KAMERS	UITZICHT OP	LIGGING BUITENRUIMTE	BUITENRUIMTE	OPPERVLAKTE BUITENRUIMTE	V.O.N. PRIJZEN
1.00.06	0 begane grond	105	3	Kanaal	ZW	balkon	9	€ 579.000
1.00.07	0 begane grond	105	3	Kanaal	ZW	balkon	9	€ 579.000
1.00.08	0 begane grond	102	3	Kanaal	ZW	balkon	9	€ 579.000
2.00.07	0 begane grond	113	3	Kanaal	ZW	balkon	10	€ 588.500
2.00.08	0 begane grond	117	3	Kanaal	ZW	balkon	10	€ 596.000
2.00.09	0 begane grond	106	3	Kanaal	ZW	balkon	8	€ 579.000
2.00.11	0 begane grond	141	4	Kanaal	ZW - ZO	balkon - terras	5 - 42	€ 860.000
3.00.09	0 begane grond	143	4	Kanaal	ZW	terras	54	€ 860.000
3.00.10	0 begane grond	141	4	Kanaal	ZW	balkon - terras	5 - 40	€ 860.000
1.01.17	1e verdieping	103	3	Kanaal	ZW	balkon	9	€ 585.000
2.01.18	1e verdieping	113	3	Kanaal	ZW	balkon	11	€ 596.000
2.01.21	1e verdieping	141	4	Kanaal	ZW	balkon	13	€ 782.500
2.01.22	1e verdieping	142	4	Kanaal	ZW	balkon	11	€ 782.500
3.01.20	1e verdieping	142	4	Kanaal	ZW	balkon	12	€ 783.000
1.02.25	2e verdieping	105	3	Kanaal	ZW	balkon	9	€ 587.500
1.02.26	2e verdieping	105	3	Kanaal	ZW	balkon	10	€ 587.500
1.02.27	2e verdieping	103	3	Kanaal	ZW	balkon	9	€ 587.500
2.02.34	2e verdieping	142	4	Kanaal	ZW	balkon	11	€ 787.000
3.02.26	2e verdieping	142	4	Kanaal	ZO	balkon	16	€ 805.000
3.02.30	2e verdieping	142	4	Kanaal	ZW	balkon	12	€ 787.000
2.03.42	3e verdieping	113	3	Kanaal	ZW	balkon	11	€ 599.000
2.03.46	3e verdieping	142	4	Kanaal	ZW	balkon	11	€ 790.000
3.03.36	3e verdieping	142	5	Kanaal	ZO	balkon	15	€ 805.000
1.04.47	4e verdieping	103	3	Kanaal	ZW	balkon	9	€ 595.000
2.04.58	4e verdieping	142	4	Kanaal	ZW	balkon	11	€ 795.000
3.04.46	4e verdieping	142	4	Kanaal	ZO	balkon	15	€ 810.000
3.04.50	4e verdieping	142	4	Kanaal	ZW	balkon	12	€ 795.000
3.05.51	5e verdieping	128	4	Kanaal	ZW - NW	balkon - terras	12 - 24	€ 839.000
3.05.54	5e verdieping	159	4	Kanaal	ZO	balkon	15	€ 879.000
2.06.64	6e verdieping	120	3	Kanaal	ZW	balkon	13	€ 672.500
3.06.58	6e verdieping	159	4	Kanaal	ZO	balkon	15	€ 885.000

PRIJSLIJST

Jaagpad Alkmaar Fase 1B

Versie 7
d.d. 1 december 2025



COMPLEET BWNR.	VERDIEPING	M2 GBO	AANTAL KAMERS	UITZICHT OP	LIGGING BUITENRUIMTE	BUITENRUIMTE	OPPERVLAKTE BUITENRUIMTE	V.O.N. PRIJZEN
2.07.68	7e verdieping	155	4	Kanaal	ZW	terras	26	€ 1.025.000
3.07.59	7e verdieping	196	4	Kanaal	ZW - ZO	balkon - terras	14 - 37	€ 1.349.000

*Prijzen zijn geldig tot 1 januari 2026. Bij de koopsom is geen eigen parkeerplaats inbegrepen. Ieder appartement heeft minimaal 1 verplichte huurplaats in de stallingsgarage voor circa € 95,- per maand.

De prijzen zijn vrij op naam, dat wil zeggen dat de volgende kosten zijn inbegrepen: de grondkosten, de bouwkosten, de leges van de bouwvergunning, de kosten van het garantiecertificaat, het honorarium van de architect en de constructeur, de verkoopkosten, de notariskosten van de overdracht, de (eenmalige) aansluitkosten van elektra, water en riolering, de B.T.W. (thans 21%). Eventuele wijziging van de wettelijk BTW wordt doorberekend. De prijzen zijn exclusief grond- en bouwrente.

De prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. GBO = gebruiksoppervlakte van het desbetreffende appartement. De opgegeven oppervlakten betreffen circa maten. Wijzigingen zijn voorbehouden. Er kunnen aan de prijslijst geen rechten worden ontleend.



KRK Makelaars
Kanaalkade 91
1811 LT Alkmaar

072 – 555 – 55 50
nieuwbouwwalkmaar@krk.nl



LEYGRAAF Makelaars
Kennemerstraatweg 67
1814 GC Alkmaar

072 – 511 43 18
jaagpad@leygraafmakelaars.nl