

PRIJSLIJST

Jaagpad Alkmaar Fase 1B

Versie 5
d.d. 1 september 2025



COMPLEET BWNR.	VERDIEPING	M2 GBO	AANTAL KAMERS	UITZICHT OP	LIGGING BUITENRUIMTE	BUITENRUIMTE	OPPERVLAKTE BUITENRUIMTE	PRIJZEN VANAF 1 JUNI '25
1.00.01	0 begane grond	70	2	Schermerweg	NW	balkon	4	verkocht
1.00.02	0 begane grond	77	2	Schermerweg	NO	balkon	8	verkocht
1.00.03	0 begane grond	66	2	Schermerweg	NO	terras	13	verkocht
1.00.04	0 begane grond	66	2	Schermerweg	NO	terras	13	verkocht
1.00.05	0 begane grond	59	2	Schermerweg	NO	terras	11	verkocht
1.00.06	0 begane grond	105	3	Kanaal	ZW	balkon	9	€ 579.000,00
1.00.07	0 begane grond	105	3	Kanaal	ZW	balkon	9	€ 579.000,00
1.00.08	0 begane grond	102	3	Kanaal	ZW	balkon	9	€ 579.000,00
1.00.09	0 begane grond	81	3	Kanaal	ZW	balkon	9	verkocht
2.00.01	0 begane grond	89	3	Schermerweg	NO	terras	21	verkocht
2.00.02	0 begane grond	89	3	Schermerweg	NO	terras	21	verkocht
2.00.03	0 begane grond	92	3	Schermerweg	NO	terras	22	verkocht
2.00.04	0 begane grond	66	2	Schermerweg	NO	terras	13	verkocht
2.00.05	0 begane grond	66	2	Schermerweg	NO	terras	13	verkocht
2.00.06	0 begane grond	66	2	Schermerweg	NO	terras	12	verkocht
2.00.07	0 begane grond	113	3	Kanaal	ZW	balkon	10	€ 588.500,00
2.00.08	0 begane grond	117	3	Kanaal	ZW	balkon	10	€ 596.000,00
2.00.09	0 begane grond	106	3	Kanaal	ZW	balkon	8	€ 579.000,00
2.00.10	0 begane grond	141	4	Kanaal	ZW	terras	52	€ 860.000,00
2.00.11	0 begane grond	141	4	Kanaal	ZW - ZO	balkon - terras	5 - 42	€ 860.000,00
3.00.01	0 begane grond	99	3	Schermerweg	NO	terras	21	verkocht
3.00.02	0 begane grond	89	3	Schermerweg	NO	terras	21	verkocht
3.00.03	0 begane grond	90	3	Schermerweg	NO	terras	21	verkocht
3.00.04	0 begane grond	70	3	Schermerweg	O	terras	22	verkocht
3.00.05	0 begane grond	64	3	Schermerweg	O	terras	21	verkocht
3.00.06	0 begane grond	100	3	Kanaal	ZW	terras	11	€ 590.000,00
3.00.07	0 begane grond	120	3	Kanaal	ZW	balkon	8	€ 632.500,00
3.00.08	0 begane grond	98	3	Kanaal	ZW	balkon	10	verkocht
3.00.09	0 begane grond	143	4	Kanaal	ZW	terras	54	€ 860.000,00
3.00.10	0 begane grond	141	4	Kanaal	ZW	balkon - terras	5 - 40	€ 860.000,00
1.01.10	1e verdieping	74	2	Schermerweg	NW	balkon	4	verkocht
1.01.11	1e verdieping	71	2	Schermerweg	NO	balkon	8	verkocht
1.01.12	1e verdieping	66	2	Schermerweg	NO	balkon	5	verkocht



KRK Makelaars
Kanaalkade 91
1811 LT Alkmaar

072 – 555 – 55 50
nieuwbouwwalkmaar@krk.nl



LEYGRAAF Makelaars
Kennemerstraatweg 67
1814 GC Alkmaar

072 – 511 43 18
jaagpad@leygraafmakelaars.nl

PRIJSLIJST

Jaagpad Alkmaar Fase 1B

Versie 5
d.d. 1 september 2025



COMPLEET BWN.R.	VERDIEPING	M2 GBO	AANTAL KAMERS	UITZICHT OP	LIGGING BUITENRUIMTE	BUITENRUIMTE	OPPERVLAKTE BUITENRUIMTE	PRIJZEN VANAF 1 JUNI '25
1.01.13	1e verdieping	66	2	Schermerweg	NO	balkon	5	verkocht
1.01.14	1e verdieping	59	2	Schermerweg	NO	balkon	4	verkocht
1.01.15	1e verdieping	105	3	Kanaal	ZW	balkon	9	verkocht
1.01.16	1e verdieping	105	3	Kanaal	ZW	balkon	10	verkocht
1.01.17	1e verdieping	103	3	Kanaal	ZW	balkon	9	€ 585.000,00
1.01.18	1e verdieping	91	3	Kanaal	ZW	balkon	10	verkocht
2.01.12	1e verdieping	88	3	Kanaal	NO	balkon	12	verkocht
2.01.13	1e verdieping	88	3	Schermerweg	NO	balkon	12	verkocht
2.01.14	1e verdieping	91	3	Schermerweg	NO	balkon	14	verkocht
2.01.15	1e verdieping	66	2	Schermerweg	NO	balkon	5	verkocht
2.01.16	1e verdieping	66	2	Schermerweg	NO	balkon	5	verkocht
2.01.17	1e verdieping	66	2	Schermerweg	NO	balkon	4	verkocht
2.01.18	1e verdieping	113	3	Kanaal	ZW	balkon	11	€ 596.000,00
2.01.19	1e verdieping	117	3	Kanaal	ZW	balkon	11	verkocht
2.01.20	1e verdieping	106	3	Kanaal	ZW	balkon	13	€ 585.000,00
2.01.21	1e verdieping	141	4	Kanaal	ZW	balkon	13	€ 782.500,00
2.01.22	1e verdieping	142	4	Kanaal	ZW	balkon	11	€ 782.500,00
3.01.11	1e verdieping	98	3	Schermerweg	NO	balkon	12	verkocht
3.01.12	1e verdieping	88	3	Schermerweg	NO	balkon	12	verkocht
3.01.13	1e verdieping	89	3	Schermerweg	NO	balkon	12	verkocht
3.01.14	1e verdieping	70	3	Schermerweg	O	balkon	4	verkocht
3.01.15	1e verdieping	64	3	Schermerweg	O	balkon	4	verkocht
3.01.16	1e verdieping	122	3	Kanaal	ZO	balkon	14	verkocht
3.01.17	1e verdieping	121	3	Kanaal	ZW	balkon	9	verkocht
3.01.18	1e verdieping	98	3	Kanaal	ZW	balkon	10	verkocht
3.01.19	1e verdieping	143	4	Kanaal	ZW	balkon	12	verkocht
3.01.20	1e verdieping	142	4	Kanaal	ZW	balkon	12	€ 783.000,00
1.02.19	2e verdieping	74	2	Schermerweg	NW	balkon	4	verkocht
1.02.20	2e verdieping	71	2	Schermerweg	NO	balkon	8	verkocht
1.02.21	2e verdieping	66	2	Schermerweg	NO	balkon	4	verkocht
1.02.22	2e verdieping	66	2	Schermerweg	NO	balkon	5	verkocht
1.02.23	2e verdieping	66	2	Schermerweg	NO	balkon	5	verkocht
1.02.24	2e verdieping	59	2	Schermerweg	NO	balkon	4	verkocht



KRK Makelaars
Kanaalkade 91
1811 LT Alkmaar

072 – 555 – 55 50
nieuwbouwwalkmaar@krk.nl



LEYGRAAF Makelaars
Kennemerstraatweg 67
1814 GC Alkmaar

072 – 511 43 18
jaagpad@leygraafmakelaars.nl

PRIJSLIJST

Jaagpad Alkmaar Fase 1B

Versie 5
d.d. 1 september 2025



COMPLEET BWNR.	VERDIEPING	M2 GBO	AANTAL KAMERS	UITZICHT OP	LIGGING BUITENRUIMTE	BUITENRUIMTE	OPPERVLAKTE BUITENRUIMTE	PRIJZEN VANAF 1 JUNI '25
1.02.25	2e verdieping	105	3	Kanaal	ZW	balkon	9	€ 587.500,00
1.02.26	2e verdieping	105	3	Kanaal	ZW	balkon	10	€ 587.500,00
1.02.27	2e verdieping	103	3	Kanaal	ZW	balkon	9	€ 587.500,00
1.02.28	2e verdieping	91	3	Kanaal	ZW	balkon	10	verkocht
2.02.23	2e verdieping	88	3	Schermerweg	NO	balkon	12	verkocht
2.02.24	2e verdieping	88	3	Schermerweg	NO	balkon	12	verkocht
2.02.25	2e verdieping	91	3	Schermerweg	NO	balkon	14	verkocht
2.02.26	2e verdieping	60	2	Schermerweg	NO	balkon	4	verkocht
2.02.27	2e verdieping	66	2	Schermerweg	NO	balkon	5	verkocht
2.02.28	2e verdieping	66	2	Schermerweg	NO	balkon	5	verkocht
2.02.29	2e verdieping	66	2	Schermerweg	NO	balkon	4	verkocht
2.02.30	2e verdieping	113	3	Kanaal	ZW	balkon	11	€ 595.000,00
2.02.31	2e verdieping	117	3	Kanaal	ZW	balkon	11	verkocht
2.02.32	2e verdieping	106	3	Kanaal	ZW	balkon	13	verkocht
2.02.33	2e verdieping	141	4	Kanaal	ZW	balkon	13	verkocht
2.02.34	2e verdieping	142	4	Kanaal	ZW	balkon	11	€ 787.000,00
3.02.21	2e verdieping	98	3	Schermerweg	NO	balkon	12	verkocht
3.02.22	2e verdieping	88	3	Schermerweg	NO	balkon	12	verkocht
3.02.23	2e verdieping	89	3	Schermerweg	NO	balkon	12	verkocht
3.02.24	2e verdieping	70	3	Schermerweg	O	balkon	5	verkocht
3.02.25	2e verdieping	80	3	Schermerweg	O	balkon	5	verkocht
3.02.26	2e verdieping	142	4	Kanaal	ZO	balkon	16	€ 805.000,00
3.02.27	2e verdieping	111	3	Kanaal	ZW	balkon	9	verkocht
3.02.28	2e verdieping	98	3	Kanaal	ZW	balkon	11	verkocht
3.02.29	2e verdieping	143	4	Kanaal	ZW	balkon	12	verkocht
3.02.30	2e verdieping	142	4	Kanaal	ZW	balkon	12	€ 787.000,00

1.03.29	3e verdieping	74	2	Schermerweg	NW	balkon	4	verkocht
1.03.30	3e verdieping	71	2	Schermerweg	NO	balkon	8	verkocht
1.03.31	3e verdieping	66	2	Schermerweg	NO	balkon	4	verkocht
1.03.32	3e verdieping	66	2	Schermerweg	NO	balkon	5	verkocht
1.03.33	3e verdieping	66	2	Schermerweg	NO	balkon	5	verkocht
1.03.34	3e verdieping	59	2	Schermerweg	NO	balkon	4	verkocht
1.03.35	3e verdieping	105	3	Kanaal	ZW	balkon	9	verkocht



KRK Makelaars
Kanaalkade 91
1811 LT Alkmaar

072 – 555 – 55 50
nieuwbouwwalkmaar@krk.nl



LEYGRAAF Makelaars
Kennemerstraatweg 67
1814 GC Alkmaar

072 – 511 43 18
jaagpad@leygraafmakelaars.nl

PRIJSLIJST

Jaagpad Alkmaar Fase 1B

Versie 5
d.d. 1 september 2025



COMPLEET BWN.R.	VERDIEPING	M2 GBO	AANTAL KAMERS	UITZICHT OP	LIGGING BUITENRUIMTE	BUITENRUIMTE	OPPERVLAKTE BUITENRUIMTE	PRIJZEN VANAF 1 JUNI '25
1.03.36	3e verdieping	105	3	Kanaal	ZW	balkon	10	€ 592.000,00
1.03.37	3e verdieping	103	3	Kanaal	ZW	balkon	9	€ 592.000,00
1.03.38	3e verdieping	91	3	Kanaal	ZW	balkon	10	verkocht
2.03.35	3e verdieping	88	3	Schermerweg	NO	balkon	12	verkocht
2.03.36	3e verdieping	88	3	Schermerweg	NO	balkon	12	verkocht
2.03.37	3e verdieping	91	3	Schermerweg	NO	balkon	14	verkocht
2.03.38	3e verdieping	60	2	Schermerweg	NO	balkon	4	verkocht
2.03.39	3e verdieping	66	2	Schermerweg	NO	balkon	5	verkocht
2.03.40	3e verdieping	66	2	Schermerweg	NO	balkon	5	verkocht
2.03.41	3e verdieping	66	2	Schermerweg	NO	balkon	4	verkocht
2.03.42	3e verdieping	113	3	Kanaal	ZW	balkon	11	€ 599.000,00
2.03.43	3e verdieping	117	3	Kanaal	ZW	balkon	13	verkocht
2.03.44	3e verdieping	106	3	Kanaal	ZW	balkon	13	verkocht
2.03.45	3e verdieping	141	4	Kanaal	ZW	balkon	11	verkocht
2.03.46	3e verdieping	142	4	Kanaal	ZW	balkon	11	€ 790.000,00
3.03.31	3e verdieping	98	3	Schermerweg	NO	balkon	12	verkocht
3.03.32	3e verdieping	88	3	Schermerweg	NO	balkon	12	verkocht
3.03.33	3e verdieping	89	3	Schermerweg	NO	balkon	12	verkocht
3.03.34	3e verdieping	70	3	Schermerweg	O	balkon	5	verkocht
3.03.35	3e verdieping	80	3	Schermerweg	O	balkon	5	verkocht
3.03.36	3e verdieping	142	5	Kanaal	ZO	balkon	15	€ 805.000,00
3.03.37	3e verdieping	111	3	Kanaal	ZW	balkon	9	verkocht
3.03.38	3e verdieping	98	3	Kanaal	ZW	balkon	11	verkocht
3.03.39	3e verdieping	143	4	Kanaal	ZW	balkon	12	verkocht
3.03.40	3e verdieping	142	4	Kanaal	ZW	balkon	12	verkocht

1.04.39	4e verdieping	74	2	Schermerweg	NW	balkon	5	verkocht
1.04.40	4e verdieping	71	2	Schermerweg	NO	balkon	9	verkocht
1.04.41	4e verdieping	66	2	Schermerweg	NO	balkon	4	verkocht
1.04.42	4e verdieping	66	2	Schermerweg	NO	balkon	5	verkocht
1.04.43	4e verdieping	66	2	Schermerweg	NO	balkon	5	verkocht
1.04.44	4e verdieping	55	2	Schermerweg	NO	balkon	4	verkocht
1.04.45	4e verdieping	105	3	Kanaal	ZW	balkon	9	verkocht
1.04.46	4e verdieping	105	3	Kanaal	ZW	balkon	10	verkocht



KRK Makelaars
Kanaalkade 91
1811 LT Alkmaar

072 – 555 – 55 50
nieuwbouwwalkmaar@krk.nl



LEYGRAAF Makelaars
Kennemerstraatweg 67
1814 GC Alkmaar

072 – 511 43 18
jaagpad@leygraafmakelaars.nl

PRIJSLIJST

Jaagpad Alkmaar Fase 1B

Versie 5
d.d. 1 september 2025



COMPLEET BWN.R.	VERDIEPING	M2 GBO	AANTAL KAMERS	UITZICHT OP	LIGGING BUITENRUIMTE	BUITENRUIMTE	OPPERVLAKTE BUITENRUIMTE	PRIJZEN VANAF 1 JUNI '25
1.04.47	4e verdieping	103	3	Kanaal	ZW	balkon	9	€ 595.000,00
1.04.48	4e verdieping	91	3	Kanaal	ZW	balkon	10	verkocht
2.04.47	4e verdieping	88	3	Schermerweg	NO	balkon	12	verkocht
2.04.48	4e verdieping	88	3	Schermerweg	NO	balkon	12	verkocht
2.04.49	4e verdieping	91	3	Schermerweg	NO	balkon	14	verkocht
2.04.50	4e verdieping	60	2	Schermerweg	NO	balkon	4	verkocht
2.04.51	4e verdieping	66	2	Schermerweg	NO	balkon	5	verkocht
2.04.52	4e verdieping	66	2	Schermerweg	NO	balkon	5	verkocht
2.04.53	4e verdieping	66	2	Schermerweg	NO	balkon	4	verkocht
2.04.54	4e verdieping	108	3	Kanaal	ZW	balkon	11	€ 605.000,00
2.04.55	4e verdieping	117	3	Kanaal	ZW	balkon	13	verkocht
2.04.56	4e verdieping	106	3	Kanaal	ZW	balkon	13	verkocht
2.04.57	4e verdieping	141	4	Kanaal	ZW	balkon	11	verkocht
2.04.58	4e verdieping	142	4	Kanaal	ZW	balkon	11	€ 795.000,00
3.04.41	4e verdieping	98	3	Schermerweg	NO	balkon	12	verkocht
3.04.42	4e verdieping	88	3	Schermerweg	NO	balkon	12	verkocht
3.04.43	4e verdieping	89	3	Schermerweg	NO	balkon	12	verkocht
3.04.44	4e verdieping	64	3	Schermerweg	O	balkon	5	verkocht
3.04.45	4e verdieping	80	3	Schermerweg	O	balkon	5	verkocht
3.04.46	4e verdieping	142	4	Kanaal	ZO	balkon	15	€ 810.000,00
3.04.47	4e verdieping	111	3	Kanaal	ZW	balkon	9	verkocht
3.04.48	4e verdieping	98	3	Kanaal	ZW	balkon	11	verkocht
3.04.49	4e verdieping	143	4	Kanaal	ZW	balkon	12	€ 795.000,00
3.04.50	4e verdieping	142	4	Kanaal	ZW	balkon	12	€ 795.000,00

1.05.49	5e verdieping	131	4	Kanaal	ZW	balkon	14	verkocht
1.05.50	5e verdieping	109	3	Kanaal	ZW	balkon	9	verkocht
1.05.51	5e verdieping	124	3	Kanaal	ZW	balkon	9	€ 665.000,00
1.05.52	5e verdieping	149	4	Kanaal	ZW - ZO	balkon - terras	11 - 33	verkocht
2.05.59	5e verdieping	132	3	Kanaal	ZW - NW	balkon - terras	13 - 34	verkocht
2.05.60	5e verdieping	120	3	Kanaal	ZW	balkon	13	verkocht
2.05.61	5e verdieping	124	3	Kanaal	ZW	balkon	11	verkocht
2.05.62	5e verdieping	145	4	Kanaal	ZW - ZO	balkon - terras	11 - 34	€ 919.000,00
3.05.51	5e verdieping	128	4	Kanaal	ZW - NW	balkon - terras	12 - 24	€ 839.000,00



KRK Makelaars
Kanaalkade 91
1811 LT Alkmaar

072 - 555 - 55 50
nieuwbouwwalkmaar@krk.nl



LEYGRAAF Makelaars
Kennemerstraatweg 67
1814 GC Alkmaar

072 - 511 43 18
jaagpad@leygraafmakelaars.nl

PRIJSLIJST

Jaagpad Alkmaar Fase 1B

Versie 5
d.d. 1 september 2025



COMPLEET BWN.R.	VERDIEPING	M2 GBO	AANTAL KAMERS	UITZICHT OP	LIGGING BUITENRUIMTE	BUITENRUIMTE	OPPERVLAKTE BUITENRUIMTE	PRIJZEN VANAF 1 JUNI '25
3.05.52	5e verdieping	86	3	Kanaal	ZW	balkon	11	verkocht
3.05.53	5e verdieping	106	3	Kanaal	ZW	balkon	9	€ 632.500,00
3.05.54	5e verdieping	159	4	Kanaal	ZO	balkon	15	€ 879.000,00

1.06.53	6e verdieping	130	4	Kanaal	ZW	balkon	14	verkocht
1.06.54	6e verdieping	109	3	Kanaal	ZW	balkon	9	verkocht
1.06.55	6e verdieping	124	3	Kanaal	ZW	balkon	9	verkocht
1.06.56	6e verdieping	148	4	Kanaal	ZW	balkon	11	verkocht
2.06.63	6e verdieping	132	3	Kanaal	ZW	balkon	12	€ 775.000,00
2.06.64	6e verdieping	120	3	Kanaal	ZW	balkon	13	€ 672.500,00
2.06.65	6e verdieping	111	3	Kanaal	ZW	balkon	23	verkocht
2.06.66	6e verdieping	146	4	Kanaal	ZW	balkon	10	verkocht
3.06.55	6e verdieping	128	4	Kanaal	ZW - NW	balkon	12	verkocht
3.06.56	6e verdieping	88	3	Kanaal	ZW	balkon	11	verkocht
3.06.57	6e verdieping	106	3	Kanaal	ZW	balkon	9	verkocht
3.06.58	6e verdieping	159	4	Kanaal	ZO	balkon	15	€ 885.000,00

2.07.67	7e verdieping	151	4	Kanaal	ZW	terras	39	verkocht
2.07.68	7e verdieping	155	4	Kanaal	ZW	terras	26	€ 1.025.000,00
3.07.59	7e verdieping	196	4	Kanaal	ZW - ZO	balkon - terras	14 - 37	€ 1.349.000,00

*Prijzen zijn geldig tot 1 november. Bij de koopsom is geen eigen parkeerplaats inbegrepen. Ieder appartement heeft minimaal 1 verplichte huurplaats in de stallingsgarage voor circa € 90,- per maand.

De prijzen zijn vrij op naam, dat wil zeggen dat de volgende kosten zijn inbegrepen: de grondkosten, de bouwkosten, de leges van de bouwvergunning, de kosten van het garantiecertificaat, het honorarium van de architect en de constructeur, de verkoopkosten, de notariskosten van de overdracht, de (eenmalige) aansluitkosten van elektra, water en riolering, de B.T.W. (thans 21%). Eventuele wijziging van de wettelijk BTW wordt doorberekend. De prijzen zijn exclusief grond- en bouwrente.

De prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. GBO = gebruiksoppervlakte van het desbetreffende appartement. De opgegeven oppervlakten betreffen circa maten. Wijzigingen zijn voorbehouden. Er kunnen aan de prijslijst geen rechten worden ontleend.



KRK Makelaars
Kanaalkade 91
1811 LT Alkmaar

072 – 555 – 55 50
nieuwbouwwalkmaar@krk.nl



LEYGRAAF Makelaars
Kennemerstraatweg 67
1814 GC Alkmaar

072 – 511 43 18
jaagpad@leygraafmakelaars.nl