

BIJ WAARDESTIJGING

1E VERKOOP

Marktwaaarde bij verkoop	€	369.000
Koperskorting	23,8% €	88.000

Koopsom erfpacht	€	281.000
-------------------------	---	---------

DOORVERKOOP

Verkoopopbrengst bij doorverkoop	€	405.900
Woning verbetering door koper	€	-
Overige waardeontwikkeling	10,0% €	36.900

AFREKENING BEWONER -> ONTWIKKELAAR

Koperskorting	€	88.000
Aandeel ontwikkelaar waardeontwikkeling		
	23,8% x € 36.900	€ 8.800
Totaal afrekening	€	96.800

RESULTAAT BEWONER

€ 405.900,00 - € 96.800,00 = € 309.100,00

BIJ WAARDEDALING

1E VERKOOP

Marktwaaarde bij verkoop	€	369.000
Koperskorting	23,8% €	88.000

Koopsom erfpacht	€	281.000
-------------------------	---	---------

DOORVERKOOP

Verkoopopbrengst bij doorverkoop	€	350.550,50
Woning verbetering door koper	€	-
Overige waardeontwikkeling	-5,0% €	-18.450

AFREKENING BEWONER -> ONTWIKKELAAR

Koperskorting	€	88.000
Aandeel ontwikkelaar waardeontwikkeling		
	23,8% x €	-18.450
	€	-4.400
Totaal afrekening	€	83.600

RESULTAAT BEWONER € 350.550,00 - € 83.600,00 = € 266.950,00