

BIJ WAARDESTIJGING

1E VERKOOP

Marktwaaarde bij verkoop		€	439.000
Koperskorting	15,0%	€	65.850
Koopsom erfpacht		€	373.150

DOORVERKOOP

Verkoopopbrengst bij doorverkoop		€	482.900
Woning verbetering door koper		€	-
Overige waardeontwikkeling	10,0%	€	43.900

AFREKENING BEWONER -> ONTWIKKELAAR

Koperskorting		€	65.850
Aandeel ontwikkelaar waardeontwikkeling			
	15,0% x € 43.900	€	6.585
Totaal afrekening		€	72.435 +

RESULTAAT BEWONER

€ 482.900,00 - € 72.435,00 = € 410.465,00

BIJ WAARDEDALING

1E VERKOOP

Marktwaaarde bij verkoop		€	439.000
Koperskorting	15,0%	€	65.850

Koopsom erfpacht € 373.150

DOORVERKOOP

Verkoopopbrengst bij doorverkoop		€	417.050
Woning verbetering door koper		€	-
Overige waardeontwikkeling	-5,0%	€	-21.950

AFREKENING BEWONER -> ONTWIKKELAAR

Koperskorting		€	65.850
Aandeel ontwikkelaar waardeontwikkeling			
	15,0% x € -21.950	€	-3.292
Totaal afrekening		€	62.557,50

RESULTAAT BEWONER

€ 417.050 - € 62.557,50 = € 354.492,50