

BIJ WAARDESTIJGING

1E VERKOOP

Marktwaaarde bij verkoop		€	313.510
Koperskorting	10,4%	€	32.510
Koopsom erfpacht		€	281.000

DOORVERKOOP

Verkoopopbrengst bij doorverkoop		€	344.861
Woning verbetering door koper		€	-
Overige waardeontwikkeling	10,0%	€	31.351

AFREKENING BEWONER -> ONTWIKKELAAR

Koperskorting		€	32.510
Aandeel ontwikkelaar waardeontwikkeling			
	10,4% x € 31.351	€	3.251
Totaal afrekening		€	35.761 +

RESULTAAT BEWONER

€ 344.861,00 - € 35.761,00 € 309.100,00

