

**SITUATIE 3:
STARTER OP DE WONINGMARKT MET EIGEN GELD € 50.000,-
KOOPSOM € 450.000,-**

FINANCIERINGSOPZET, VOORSTEL 1, ADVIES: STARTER

AANKOOPKOSTEN

Koopsom woning v.o.n.	€	450.000	
Meerwerk	€	30.000	
Bouwrente over de periode vóór de aankoop	€	2.000	
			+
Totaal aankoopkosten	€		482.000

FINANCIERINGSKOSTEN

Kosten hypotheekakte	(1)(2) €	1.300	
Advieskosten	(1) €	2.950	
			+
Totaal financieringskosten	€		4.250

FINANCIERINGSBEHOEFTE

	€	486.250	
Inbreng eigen middelen	€	50.000	
			-

GEWENST HYPOTHEEKBEDRAG

	€	436.250
Eigenwoningschuld Lloyds Bank Hypotheek (Box 1)	€	436.250
Box 3	€	0

(1) Deze kosten zijn aftrekbaar van de inkomstenbelasting in het jaar van betaling. Dit is alleen van toepassing indien deze kosten betrekking hebben op een lening voor de aankoop, de verbetering of het onderhoud van uw eerste woning of het onderhoud aan uw bestaande lening in box 1.

(2) De vermelde tarieven zijn indicatief.

RENTE 10 JAAR VAST 4,11%

MAANDLAST ALS BOUW KLAAR IS (BOUWDEPOT LEEG) BRUTO PER MAAND € 2.110,-