

SITUATIE 1:
DOORSTROMER KOOPSOM € 500.000,-
OVERWAARDE € 400.000,-

FINANCIERINGSOPZET

Het benodigde bedrag voor de aankoop van een woning omvat niet alleen de koopsom van de woning. Naast die koopsom moet u rekening houden met aanvullende kosten. In onderstaande tabel hebben we die voor u in kaart gebracht. Het uiteindelijke hypotheekbedrag wordt bepaald door het totaal van alle kosten minus het geld dat u uit beschikbare eigen middelen kunt betalen.

SOORT ONDERPAND

EENGEZINSWONING

Marktwaarde

€ 550.000

FINANCIERINGSOPZET

Aankoopkosten

Koopsom woning v.o.n.

€ 500.000

Meerwerk

€ 50.000

Totaal financieringskosten

€ **550.000** +

Financieringskosten

Kosten hypotheekakte ⁽¹⁾⁽²⁾

€ 1.000

Taxatiekosten ⁽¹⁾⁽²⁾

€ 850

Advieskosten ⁽¹⁾

€ 2.950

Totaal financieringskosten

€ **4.800** +

Financieringsbehoefte

Totale financieringsbehoefte

€ 554.800 +

Overbruggingskrediet

€ 400.000 -/-

Gewenst hypotheekbedrag

€ **154.800**

(1) Deze kosten zijn aftrekbaar van de inkomstenbelasting in het jaar van betaling. Dit is alleen van toepassing indien deze kosten betrekking hebben op een lening voor de aankoop, de verbetering of het onderhoud van uw eerste woning of het onderhoud aan uw bestaande lening in box 1.

(2) De vermelde tarieven zijn indicatief.

Start maandlast tijdens de bouw:

Start maandlast bij passeren notaris:
 zo'n € 750,- per maand.

Maandlast bij oplevering en verkoop eigen woning.

€ 750,- bruto per maand (100% aflossing).