

PRIJSLIJST Jaagpad Alkmaar Fase 1B

Versie 3
d.d.: 14 februari 2023



BOUW-NUMMER	VERDIEPING	M2 GBO	AANTAL KAMERS	UITZICHT OP	LIGGING BUITEN- RUIMTE	BUITENRUIMTE	OPPERVLAKTE BUITENRUIMTE	VON-SOM*
1.00.06	0 Begane grond	105	3	Kanaal	ZW	Balkon	8	€ 531.000
1.00.07	0 Begane grond	105	3	Kanaal	ZW	Balkon	9	€ 531.000
1.00.08	0 Begane grond	102	3	Kanaal	ZW	Balkon	8	€ 531.000
1.00.09	0 Begane grond	81	3	Kanaal	ZW	Balkon	9	€ 404.000
2.00.01	0 Begane grond	89	3	Schermerweg	NO	Terras	22	€ 405.000
2.00.02	0 Begane grond	89	3	Schermerweg	NO	Terras	21	€ 405.000
2.00.03	0 Begane grond	92	3	Schermerweg	NO	Terras	23	€ 410.000
2.00.07	0 Begane grond	113	3	Kanaal	ZW	Balkon	9	€ 540.000
2.00.08	0 Begane grond	117	3	Kanaal	ZW	Balkon	9	€ 545.000
2.00.09	0 Begane grond	106	3	Kanaal	ZW	Balkon	8	€ 531.000
2.00.10	0 Begane grond	141	4	Kanaal	ZW	Terras	51	€ 800.000
2.00.11	0 Begane grond	141	4	Kanaal	ZW - ZO	Balkon - Terras	5 - 41	€ 800.000
3.00.01	0 Begane grond	99	3	Schermerweg	NO	Terras	22	€ 439.000
3.00.02	0 Begane grond	89	3	Schermerweg	NO	Terras	22	€ 405.000
3.00.03	0 Begane grond	90	3	Schermerweg	NO	Terras	22	€ 405.000
3.00.06	0 Begane grond	100	3	Kanaal	ZW	Terras	11	€ 544.000
3.00.07	0 Begane grond	120	3	Kanaal	ZW	Balkon	8	€ 568.000
3.00.08	0 Begane grond	98	3	Kanaal	ZW	Balkon	10	€ 490.000
3.00.09	0 Begane grond	143	4	Kanaal	ZW	Terras	52	€ 800.000
3.00.10	0 Begane grond	141	4	Kanaal	ZW	Balkon - Terras	5 - 40	€ 800.000
1.01.15	1e verdieping	105	3	Kanaal	ZW	Balkon	9	€ 534.000
1.01.16	1e verdieping	105	3	Kanaal	ZW	Balkon	9	€ 534.000
1.01.17	1e verdieping	103	3	Kanaal	ZW	Balkon	9	€ 534.000
1.01.18	1e verdieping	91	3	Kanaal	ZW	Balkon	9	€ 474.000
2.01.12	1e verdieping	88	3	Schermerweg	NO	Balkon	11	€ 405.000
2.01.13	1e verdieping	88	3	Schermerweg	NO	Balkon	11	€ 405.000
2.01.14	1e verdieping	91	3	Schermerweg	NO	Balkon	12	€ 410.000
2.01.18	1e verdieping	113	3	Kanaal	ZW	Balkon	10	€ 544.000
2.01.19	1e verdieping	117	3	Kanaal	ZW	Balkon	10	€ 549.000
2.01.20	1e verdieping	106	3	Kanaal	ZW	Balkon	11	€ 534.000
2.01.21	1e verdieping	141	4	Kanaal	ZW	Balkon	11	€ 730.000
2.01.22	1e verdieping	142	4	Kanaal	ZW	Balkon	10	€ 730.000
3.01.11	1e verdieping	98	3	Schermerweg	NO	Balkon	11	€ 439.000
3.01.12	1e verdieping	88	3	Schermerweg	NO	Balkon	11	€ 405.000
3.01.13	1e verdieping	89	3	Schermerweg	NO	Balkon	11	€ 405.000

PRIJSLIJST Jaagpad Alkmaar Fase 1B

Versie 3
d.d.: 14 februari 2023



BOUW-NUMMER	VERDIEPING	M2 GBO	AANTAL KAMERS	UITZICHT OP	LIGGING BUITEN- RUIMTE	BUITENRUIMTE	OPPERVLAKTE BUITENRUIMTE	VON-SOM*
3.01.16	1e verdieping	122	3	Kanaal	ZO	Balkon	13	€ 605.000
3.01.17	1e verdieping	121	3	Kanaal	ZW	Balkon	8	€ 572.000
3.01.18	1e verdieping	98	3	Kanaal	ZW	Balkon	10	€ 495.000
3.01.19	1e verdieping	143	4	Kanaal	ZW	Balkon	11	€ 730.000
3.01.20	1e verdieping	142	4	Kanaal	ZW	Balkon	10	€ 730.000
1.02.25	2e verdieping	105	3	Kanaal	ZW	Balkon	9	€ 539.000
1.02.26	2e verdieping	105	3	Kanaal	ZW	Balkon	9	€ 539.000
1.02.27	2e verdieping	103	3	Kanaal	ZW	Balkon	9	€ 539.000
1.02.28	2e verdieping	91	3	Kanaal	ZW	Balkon	9	€ 478.000
2.02.23	2e verdieping	88	3	Schermerweg	NO	Balkon	11	€ 405.000
2.02.24	2e verdieping	88	3	Schermerweg	NO	Balkon	11	€ 405.000
2.02.25	2e verdieping	91	3	Schermerweg	NO	Balkon	12	€ 410.000
2.02.30	2e verdieping	113	3	Kanaal	ZW	Balkon	10	€ 549.000
2.02.31	2e verdieping	117	3	Kanaal	ZW	Balkon	10	€ 554.000
2.02.32	2e verdieping	106	3	Kanaal	ZW	Balkon	11	€ 538.000
2.02.33	2e verdieping	141	4	Kanaal	ZW	Balkon	11	€ 734.000
2.02.34	2e verdieping	142	4	Kanaal	ZW	Balkon	10	€ 734.000
3.02.21	2e verdieping	98	3	Schermerweg	NO	Balkon	11	€ 442.000
3.02.22	2e verdieping	88	3	Schermerweg	NO	Balkon	11	€ 405.000
3.02.23	2e verdieping	89	3	Schermerweg	NO	Balkon	11	€ 405.000
3.02.26	2e verdieping	142	4	Kanaal	ZO	Balkon	14	€ 749.000
3.02.27	2e verdieping	111	3	Kanaal	ZW	Balkon	8	€ 576.000
3.02.28	2e verdieping	98	3	Kanaal	ZW	Balkon	10	€ 499.000
3.02.29	2e verdieping	143	4	Kanaal	ZW	Balkon	11	€ 734.000
3.02.30	2e verdieping	142	4	Kanaal	ZW	Balkon	10	€ 734.000
1.03.35	3e verdieping	105	3	Kanaal	ZW	Balkon	9	€ 542.000
1.03.36	3e verdieping	105	3	Kanaal	ZW	Balkon	9	€ 542.000
1.03.37	3e verdieping	103	3	Kanaal	ZW	Balkon	9	€ 542.000
1.03.38	3e verdieping	91	3	Kanaal	ZW	Balkon	9	€ 484.000
2.03.35	3e verdieping	88	3	Schermerweg	NO	Balkon	11	€ 405.000
2.03.36	3e verdieping	88	3	Schermerweg	NO	Balkon	11	€ 405.000
2.03.37	3e verdieping	91	3	Schermerweg	NO	Balkon	12	€ 410.000
2.03.42	3e verdieping	113	3	Kanaal	ZW	Balkon	10	€ 552.000
2.03.43	3e verdieping	117	3	Kanaal	ZW	Balkon	10	€ 557.000
2.03.44	3e verdieping	106	3	Kanaal	ZW	Balkon	11	€ 542.000

PRIJSLIJST Jaagpad Alkmaar Fase 1B

Versie 3
d.d.: 14 februari 2023



BOUW-NUMMER	VERDIEPING	M2 GBO	AANTAL KAMERS	UITZICHT OP	LIGGING BUITEN- RUIMTE	BUITENRUIMTE	OPPERVLAKTE BUITENRUIMTE	VON-SOM*
2.03.45	3e verdieping	141	4	Kanaal	ZW	Balkon	11	€ 739.000
2.03.46	3e verdieping	142	4	Kanaal	ZW	Balkon	10	€ 739.000
3.03.31	3e verdieping	98	3	Schermerweg	NO	Balkon	11	€ 445.000
3.03.32	3e verdieping	88	3	Schermerweg	NO	Balkon	11	€ 405.000
3.03.33	3e verdieping	89	3	Schermerweg	NO	Balkon	11	€ 405.000
3.03.36	3e verdieping	142	4	Kanaal	ZO	Balkon	14	€ 759.000
3.03.37	3e verdieping	111	3	Kanaal	ZW	Balkon	8	€ 580.000
3.03.38	3e verdieping	98	3	Kanaal	ZW	Balkon	10	€ 504.000
3.03.39	3e verdieping	143	4	Kanaal	ZW	Balkon	11	€ 739.000
3.03.40	3e verdieping	142	4	Kanaal	ZW	Balkon	10	€ 739.000
1.04.45	4e verdieping	105	3	Kanaal	ZW	Balkon	9	€ 546.000
1.04.46	4e verdieping	105	3	Kanaal	ZW	Balkon	9	€ 546.000
1.04.47	4e verdieping	103	3	Kanaal	ZW	Balkon	9	€ 546.000
1.04.48	4e verdieping	91	3	Kanaal	ZW	Balkon	9	€ 489.000
2.04.47	4e verdieping	88	3	Schermerweg	NO	Balkon	11	€ 405.000
2.04.48	4e verdieping	88	3	Schermerweg	NO	Balkon	11	€ 405.000
2.04.49	4e verdieping	91	3	Schermerweg	NO	Balkon	12	€ 410.000
2.04.54	4e verdieping	108	3	Kanaal	ZW	Balkon	10	€ 556.000
2.04.55	4e verdieping	117	3	Kanaal	ZW	Balkon	10	€ 561.000
2.04.56	4e verdieping	106	3	Kanaal	ZW	Balkon	11	€ 547.000
2.04.57	4e verdieping	141	4	Kanaal	ZW	Balkon	11	€ 744.000
2.04.58	4e verdieping	142	4	Kanaal	ZW	Balkon	10	€ 744.000
3.04.41	4e verdieping	98	3	Schermerweg	NO	Balkon	11	€ 448.000
3.04.42	4e verdieping	88	3	Schermerweg	NO	Balkon	11	€ 405.000
3.04.43	4e verdieping	89	3	Schermerweg	NO	Balkon	11	€ 405.000
3.04.45	4e verdieping	80	3	Schermerweg	O	Balkon	4	€ 374.000
3.04.46	4e verdieping	142	4	Kanaal	ZO	Balkon	14	€ 764.000
3.04.47	4e verdieping	111	3	Kanaal	ZW	Balkon	8	€ 584.000
3.04.48	4e verdieping	98	3	Kanaal	ZW	Balkon	10	€ 509.000
3.04.49	4e verdieping	143	4	Kanaal	ZW	Balkon	11	€ 744.000
3.04.50	4e verdieping	142	4	Kanaal	ZW	Balkon	10	€ 744.000
1.05.49	5e verdieping	131	4	Kanaal	ZW	Balkon	14	€ 707.000
1.05.50	5e verdieping	109	3	Kanaal	ZW	Balkon	9	€ 556.000
1.05.51	5e verdieping	124	3	Kanaal	ZW	Balkon	9	€ 618.000
1.05.52	5e verdieping	149	4	Kanaal	ZW - ZO	Balkon - Terras	10 - 31	€ 850.000

PRIJSLIJST Jaagpad Alkmaar Fase 1B

Versie 3
d.d.: 14 februari 2023



BOUW-NUMMER	VERDIEPING	M2 GBO	AANTAL KAMERS	UITZICHT OP	LIGGING BUITEN-RUIMTE	BUITENRUIMTE	OPPERVLAKTE BUITENRUIMTE	VON-SOM*
2.05.59	5e verdieping	132	3	Kanaal	ZW - NW	Balkon - Terras	11 – 32	€ 800.000
2.05.60	5e verdieping	120	3	Kanaal	ZW	Balkon	11	€ 618.000
2.05.61	5e verdieping	124	3	Kanaal	ZW	Balkon	10	€ 618.000
2.05.62	5e verdieping	145	4	Kanaal	ZW - ZO	Balkon - Terras	9 – 32	€ 850.000
3.05.51	5e verdieping	128	4	Kanaal	ZW - NW	Balkon - Terras	11 – 21	€ 789.000
3.05.52	5e verdieping	86	3	Kanaal	ZW	Balkon	10	€ 459.000
3.05.53	5e verdieping	106	3	Kanaal	ZW	Balkon	8	€ 567.000
3.05.54	5e verdieping	159	4	Kanaal	ZO	Balkon	14	€ 820.000
1.06.53	6e verdieping	130	4	Kanaal	ZW	Balkon	14	€ 717.000
1.06.54	6e verdieping	109	3	Kanaal	ZW	Balkon	9	€ 566.000
1.06.55	6e verdieping	124	3	Kanaal	ZW	Balkon	9	€ 628.000
1.06.56	6e verdieping	148	4	Kanaal	ZW	Balkon	10	€ 815.000
2.06.63	6e verdieping	132	3	Kanaal	ZW	Balkon	11	€ 707.000
2.06.64	6e verdieping	120	3	Kanaal	ZW	Balkon	11	€ 625.000
2.06.65	6e verdieping	111	3	Kanaal	ZW	Balkon	20	€ 604.000
2.06.66	6e verdieping	146	4	Kanaal	ZW	Balkon	9	€ 800.000
3.06.55	6e verdieping	128	4	Kanaal	ZW - NW	Balkon	11	€ 727.000
3.06.56	6e verdieping	88	3	Kanaal	ZW	Balkon	10	€ 464.000
3.06.57	6e verdieping	106	3	Kanaal	ZW	Balkon	8	€ 572.000
3.06.58	6e verdieping	159	4	Kanaal	ZO	Balkon	14	€ 825.000

* Prijzen zijn geldig tot 22 mei 2023. Bij de koopsom is geen eigen parkeerplaats inbegrepen. Ieder appartement heeft minimaal 1 verplichte huurplaats in de stallingsgarage voor circa € 75,- per maand.

De prijzen zijn vrij op naam, dat wil zeggen dat de volgende kosten zijn inbegrepen: de grondkosten, de bouwkosten, de leges van de bouwvergunning, de kosten van het garantiecertificaat, het honorarium van de architect en de constructeur, de verkoopkosten, de notariskosten van de overdracht, de (eenmalige) aansluitkosten van elektra, water en riolering, de B.T.W. (thans 21%). Eventuele wijziging van de wettelijk BTW wordt doorberekend. De prijzen zijn exclusief grond- en bouwrente.

De prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. GBO = gebruiksoppervlakte van het desbetreffende appartement. De opgegeven oppervlakten betreffen circa maten. Wijzigingen zijn voorbehouden. Er kunnen aan de prijslijst geen rechten worden ontleend.